

Протокол № 8
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, дом 98/2,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Магнитогорск

25.02.2022 г.

Место проведения: г. Магнитогорск, пр. Ленина, дом 98/2.

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Очный этап собрания состоялся: 28.01.2022 года в 18 часов 00 минут по адресу г. Магнитогорск, пр. Ленина, дом 98/2.

Заочный этап собрания состоялся в период с 19.00 часов 28.01.2022 года по 18.00 часов 24.02.2022 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 20.00 часов 24.02.2022 года.

Дата и место подсчёта итогов голосования: 25.02.2022 года г. Магнитогорск, пр. Ленина, дом 98/2.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: пр.Ленина, дом 98/2, документ, подтверждающий право собственности. Площадь помещения, принадлежащая инициатору.

Присутствовали на собрании собственники помещений, согласно Приложению № 2.

Площадь многоквартирного жилого дома, находящаяся в собственности граждан, юридических лиц, муниципальной собственности составляет 2259,6 м², что составляет 100% голосов собственников, в том числе: общая площадь жилых помещений 2030,3 м², общая площадь нежилых помещений 229,3 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме — 2259,6 голосов.

В общем собрании собственников приняли участие собственники помещений, обладающие 1573,8 голосами, что составляет 69,65 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение уполномоченного лица и наделение его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. Передать в возмездное пользование пользователю общее имущество многоквартирного дома площадью 25 м². Стоимость аренды общего имущества МКД с 01.03.2022 года составляет 10 000,00 (Десять тысяч) рублей в месяц, в т.ч. НДС. Изменение арендной платы с учетом инфляции производится в одностороннем порядке путем уведомления пользователя не более одного раза в год.
4. Наделить правом ООО «ДомЭксперт» от имени всех собственников заключать договоры возмездного пользования общим имуществом МКД. Доход учитывать и расходовать в соответствии с условиями договора управления МКД.
5. Установить новую металлическую входную подъездную дверь с пневматическим доводчиком **за счет средств «Аренда общего имущества МКД»**. Ориентировочная стоимость одной двери 36 800,00 руб. Уполномочить управляющую организацию ООО «ДомЭксперт» заключить договор с ООО «Факториал Восток» на установку двери. Ориентировочная стоимость по договору 36 800,00 руб.
6. Демонтировать установленное ранее домофонное оборудования на входной подъездной двери силами и за счет ООО «Факториал Восток». Расторгнуть договор обслуживания домофонного оборудования с ООО «Факториал Восток».
7. Установить домофонное оборудование, принадлежащее ЗАО «Интерсвязь», с подключением его к телекоммуникационной сети ЗАО «Интерсвязь», с дальнейшим техническим обслуживанием ЗАО «Интерсвязь». Право собственности на оборудование остается за ЗАО «Интерсвязь».
8. Утверждение места хранения протокола общего собрания, его приложений и решений собственников.
9. Определение места размещения сообщений, а также итогов голосования.

По вопросу № 1: Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

Голосовали:

«ЗА»	1573,8 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

По вопросу № 2: Утверждение уполномоченного лица и наделении его правом подсчета голосов и подписания от имени собственников помещений в многоквартирном доме протокола общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений, уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Голосовали:

«ЗА»	1573,8 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить уполномоченным лицом и наделить её и наделить его правом подсчета голосов и подписания от имени собственников помещений в многоквартирном доме протокола общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений, уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

По вопросу № 3: Передать в возмездное пользование пользователю общее имущество многоквартирного дома площадью 25 м². Стоимость аренды общего имущества МКД с 01.03.2022 года составляет 10 000,00 (Десять тысяч) рублей в месяц, в т.ч. НДС. Изменение арендной платы с учетом инфляции производится в одностороннем порядке путем уведомления пользователя не более одного раза в год.

Голосовали:

«ЗА»	1573,8 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Передать в возмездное пользование пользователю общее имущество многоквартирного дома площадью 25 м². Стоимость аренды общего имущества МКД с 01.03.2022 года составляет 10 000,00 (Десять тысяч) рублей в месяц, в т.ч. НДС. Изменение арендной платы с учетом инфляции производится в одностороннем порядке путем уведомления пользователя не более одного раза в год.

По вопросу № 4: Наделить правом ООО «ДомЭксперт» от имени всех собственников заключать договоры возмездного пользования общим имуществом МКД. Доход учитывать и расходовать в соответствии с условиями договора управления МКД.

Голосовали:

«ЗА»	1573,8 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Наделить правом ООО «ДомЭксперт» от имени всех собственников заключать договоры возмездного пользования общим имуществом МКД. Доход учитывать и расходовать в соответствии с условиями договора управления МКД.

По вопросу № 5: Установить новую металлическую входную подъездную дверь с пневматическим доводчиком за счет средств «Аренда общего имущества МКД». Ориентировочная стоимость одной двери 36 800,00 руб. Уполномочить управляющую организацию ООО «ДомЭксперт» заключить договор с ООО «Факториал Восток» на установку двери. Ориентировочная стоимость по договору 36 800,00 руб.

Голосовали:

«ЗА»	1573,8 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Установить новую металлическую входную подъездную дверь с пневматическим доводчиком за счет средств «Аренда общего имущества МКД». Ориентировочная стоимость одной двери 36 800,00 руб.

Уполномочить управляющую организацию ООО «ДомЭксперт» заключить договор с ООО «Факториал Восток» на установку двери. Ориентировочная стоимость по договору 36 800,00 руб.

По вопросу № 6: Демонтировать установленное ранее домофонное оборудования на входной подъездной двери силами и за счет ООО «Факториал Восток». Расторгнуть договор обслуживания домофонного оборудования с ООО «Факториал Восток».

Голосовали:

«ЗА»	1573,8 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Демонтировать установленное ранее домофонное оборудования на входной подъездной двери силами и за счет ООО «Факториал Восток». Расторгнуть договор обслуживания домофонного оборудования с ООО «Факториал Восток».

По вопросу № 7: Установить домофонное оборудование, принадлежащее ЗАО «Интерсвязь», с подключением его к телекоммуникационной сети ЗАО «Интерсвязь», с дальнейшим техническим обслуживанием ЗАО «Интерсвязь». Право собственности на оборудование остается за ЗАО «Интерсвязь».

Голосовали:

«ЗА»	1573,8 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Установить домофонное оборудование, принадлежащее ЗАО «Интерсвязь», с подключением его к телекоммуникационной сети ЗАО «Интерсвязь», с дальнейшим техническим обслуживанием ЗАО «Интерсвязь». Право собственности на оборудование остается за ЗАО «Интерсвязь».

По вопросу № 8: Утверждение места хранения протокола общего собрания и его приложений, решений собственников помещений.

Голосовали:

«ЗА»	1573,8 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить местом хранения протокола общего собрания и его приложений, решений собственников: 1 экз. протокола, его приложения и решения собственников – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»; 1 экз. протокола - офис управляющей компании ООО «ДомЭксперт».

По вопросу № 9: Определение места размещения сообщений, а также итогов голосования.

Голосовали:

«ЗА»	1573,8 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Определить местом размещения сообщений, а также итогов голосования – входная группа подъезда многоквартирного дома.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л.;
2. Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на внеочередном общем собрании (список присутствующих), оригинал на 3 л.;
3. Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (оригинал) на 6 л.

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Магнитогорск, пр. Ленина, дом 98/2.

25.02.2022 г.